

Mercado Inmobiliario para México

Resumen

Microdatos de la industria de la construcción sobre los inmuebles que venden los desarrolladores de la industria.

Introducción

Muestreo estructurado y periódico de vivienda nueva construida por desarrolladores formales levantado en 40 ciudades de México sobre las características de la vivienda y del financiamiento de venta. Cada mes Softec actualiza el grupo de ciudades de la muestra. La información es generada por Softec mediante datos recolectados por encuestas aplicadas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal presentada por INEGI.

Variables

Este conjunto de datos tiene una periodicidad trimestral y cubre el periodo que inicia a partir de marzo 2006 al presente. Las variables se describen a continuación agrupándolas por tipo:

- **Desarrollador inmobiliario.** Datos sobre el desarrollador como nombre, teléfono, dirección, entre otros.
- **Desarrollo inmobiliario.** Datos sobre el desarrollador como nombre, teléfono, dirección, entre otros.
- **Unidades vendidas.** Datos sobre el inmueble tales como clasificación, metros cuadrados, fechas de entrega, unidades vendidas, inventario, entre otras.
- **Financiamiento.** Datos del financiamiento como tipo de crédito, monto, institución(es) otorgante(s), entre otras.
- **Acabados.** Datos sobre los acabados de los inmuebles, así como las instalaciones y amenidades.
- **Localización.** Ubicación de la vivienda, incluye datos de geolocalización.

- **Enganche.** Características del enganche, porcentaje, monto, anticipo, entre otras.

Comentarios adicionales

La cobertura geográfica de este conjunto de datos es nacional, su clasificación de confidencialidad es privada, se encuentra agregada al nivel de microdatos y su contenido se obtiene de páginas de internet de empresas o instituciones. Este conjunto de datos fue creado con fines de investigación.

Palabras clave: Vivienda, desarrollo, desarrollador, inmobiliario, crédito, financiamiento, enganche.

DOI: MIM-EconLab

Conjuntos de datos relacionados disponibles en EconLab del Banco de México.

- **Créditos hipotecarios para México - EconLab.** Conjunto de datos de préstamos para vivienda incluye todas las hipotecas otorgadas en México por instituciones financieras.
- **Registro de Vivienda para México - EconLab.** Precios y características sobre las viviendas desarrolladas por el sector constructivo de México, se incluyen diferentes modalidades de vivienda: nueva, usada, individual, mejoramientos, ampliaciones.